



Excmo. Ayuntamiento  
EL BARCO DE AVILA  
C/ Arco, 2 05600 ( AVILA )  
Telf: 920 34 00 13 Fax: 920 34 07 01  
ayto@aytobarcodeavila.com  
C.I.F.: P0502100A

**Título:** Diligencias de aprobación de la Modificación Puntual Nº 11 de las Normas Urbanísticas Municipales de El Barco de Ávila

**Expediente nº:** 810/2022

**Procedimiento:** Planeamiento General (Modificación)

**Interesado:** AYUNTAMIENTO DE EL BARCO DE AVILA

**Asunto:** Modificación Puntual Nº 11 de las Normas Urbanísticas Municipales de El Barco de Ávila

**Fecha de Iniciación:** 30 de noviembre de 2022 a las 14:07 horas

## DILIGENCIAS DE APROBACIÓN

### DILIGENCIA DE APROBACIÓN PROVISIONAL

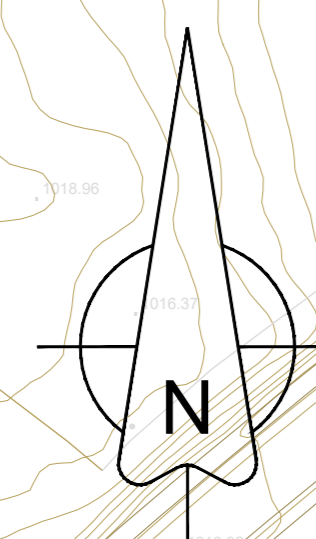
El presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento en fecha veintiocho de agosto de dos mil veintitrés.

En El Barco de Ávila, a 29 de agosto de 2023.

Secretario-Interventor,

Fdo.: Alejandro Simón Fernández Ruiz  
(Documento firmado electrónicamente)





**ÁMBITO DE APLICACIÓN**

DELIMITACIÓN PEPEH / CONJUNTO HISTÓRICO

**ALTERACIONES EN LAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN**

**CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DE CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

|  |                             |                       |
|--|-----------------------------|-----------------------|
|  | NUM. ORDENANZA 10 (ORD-10)  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO |
|  | NUEVA ORDENANZA 10 (ORD-10) | ESPACIO LIBRE PÚBLICO |
|  | NUEVA                       | VÍA PÚBLICA           |

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN**

ETIQUETADO

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | ALTURAS NUEVAS       |
|  | 4 MTS. (BAJA)        |
|  | 7 MTS. (BAJA + 1)    |
|  | 8 MTS. (BAJA + 2)    |
|  | 9,50 MTS. (BAJA + 2) |
|  | 9,25 MTS. (BAJA + 2) |

**ALTERACIÓN DE VOLÚMENES**

|  |               |
|--|---------------|
|  | REDUCE ALTURA |
|  | AMPLÍA ALTURA |

**UNIDADES DE NORMALIZACIÓN PROPUESTAS**

|  |       |
|--|-------|
|  | UN-01 |
|  | UN-02 |
|  | UN-03 |

**ESTRUCTURA URBANA**

**MANZANAS**

|  |                           |                         |                               |                      |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
|  | NUM. DE MANZANA CATASTRAL | ORDENANZA DE APLICACIÓN | DE DENOMINACIÓN MANZANA PEPEH | PERÍMETRO DE MANZANA |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|

**PARCELAS**

|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
|  | OCCUPACIÓN EDIFICADA | RETRANQUEOS   |
|  | REFERENCIA CATASTRAL | RM-M (RETRANQUEO MÍNIMO CON MURALLA)                      |
|  |                      | RM-AL (RETRANQUEO MÍNIMO CON ALINEACIÓN)                  |
|  |                      | RM-SUN (RETRANQUEO MÍNIMO CON BIELO (BRANCO CONSOLIDADO)) |

**MODIFICACIÓN DE LAS ALINEACIONES**

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | ALINEACIÓN PREVIA     |
|  | ALINEACIÓN MODIFICADA |

**ALTERACIÓN ESTRUCTURA PARCELARIA**

|  |             |
|--|-------------|
|  | AGREGACIÓN  |
|  | SEGREGACIÓN |

**ELEMENTOS PERJUDICIALES**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | POSIBLE ESPECIALMENTE PERJUDICIAL   |
|  | POSIBLE PERJUDICIAL (INTERFERENCIA) |

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO LA VILLA DE EL BARCO DE ÁVILA

ALTERACIONES VOLÚMENES PARCELARIA ALINEACIONES CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

DN-PO 03



DN-PO APROBACIÓN DEFINITIVA OCTUBRE 2021

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de El Barco de Ávila

Dirección técnica: Eva Isabel Pascual Rodríguez

Equipo redactor: Sara Ramos Clito, Óscar Mayoral Sánchez